

## 21.21 Actif, passif et avoir des actionnaires des sociétés de prêts hypothécaires 1977-79 (en millions de dollars) (fin)

Détail	1977	1978	1979	Détail	1977	1978	1979
<b>Actif (fin)</b>				<b>Passif</b>			
Des provinces	43	36	23	Dépôts à vue			
Des municipalités	1	2	2	Comptes-chèques	112	100	98
Des sociétés	65	100	199	Autres	361	375	400
Placements dans des fiducies de placements immobiliers	—	—	—	Dépôts à terme, terme initial			
Actions des sociétés	161	315	485	De moins d'un an	101	118	158
Placements dans les filiales				D'un à cinq ans	4,635	5,120	5,933
Actions	251	386	464	De plus de cinq ans	673	707	764
Avances	174	126	161	Emprunts bancaires			
Autres placements au Canada	—	1	3	Banques à charte			
Placements hors du Canada				En monnaie canadienne	77	61	234
Dépôts à terme, billets et effets	1	1	—	En devises étrangères	1	—	37
Obligations garanties ou non et effets à long terme	5	11	8	Banques étrangères	5	3	—
Actions des sociétés	3	12	23	Autres effets et prêts à payer			
Placements dans et avances faites à des filiales	5	5	2	Billets à ordre			
<b>Prêts</b>				De moins d'un an	328	407	478
Hypothécaires				D'un an ou plus	347	396	934
Loi nationale sur l'habitation Conventionnels	763	867	1,168	Autres	22	26	6
Construction résidentielle	5,879	6,398	7,589	Effets à payer et exigibilités courues	231	291	313
Construction non résidentielle	1,065	1,031	1,219	Impôts sur le revenu Dû à la société mère et aux sociétés affiliées	14	7	-8
Personnels				Au Canada	530	548	528
Garantis	—	4	9	A l'étranger	—	—	—
Non garantis	33	35	48	Obligations au titre d'un contrat fiduciaire	999	1,139	1,347
Commerciaux sur nantissement				Revenu différé	13	19	31
Aux courtiers en valeurs mobilières	20	5	2	Hypothèques à payer	11	7	19
Autres	98	149	173	Impôts sur le revenu reportés	67	74	82
Autres prêts	1	—	4	Autres éléments de passif	29	35	37
Contrats de crédit-bail	66	64	60	Avoir des actionnaires			
Effets à recevoir et actif couru	105	121	133	Capital-actions			
Impôts remboursables	—	1	4	Privilégiées	121	251	298
Immobilisations	35	36	36	Ordinaires	178	167	186
Biens immeubles détenus en vue de la vente	26	33	28	Surplus d'apport	112	113	114
Escompte et dépenses sur la dette non amortis	11	9	9	Réserves sous forme d'hypothèques et de placements	37	40	37
Autres éléments d'actif	18	17	25	Reserve générale	59	68	74
Total de l'actif	9,274	10,285	12,330	Bénéfices non répartis	209	213	229
				Total, passif et avoir des actionnaires	9,274	10,285	12,330

## 21.22 Actif et passif des sociétés de petits prêts et des prêteurs 1976-78 (en milliers de dollars)

Actif et passif	1976	1977	1978
<b>Actif</b>			
Soldes des petits prêts	234,917	207,856	184,164
Soldes, gros prêts et contrats de vente sous condition	1,117,640	1,055,982	1,073,686
Encaisse	8,973	8,276	12,651
Autres	220,277	289,913	346,570
Total, actif	1,581,807	1,562,027	1,617,071
<b>Passif</b>			
Emprunts	918,846	932,825	966,226
Frais non acquis sur gros emprunts et contrats de vente sous condition	248,100	223,543	208,409
Réserves pour pertes	52,513	49,255	50,813
Capital versé	118,425	108,322	142,967
Surplus versé par les actionnaires	42,991	43,736	42,543
Surplus acquis	161,736	167,681	172,044
Autres	39,196	36,665	34,069
Total, passif	1,581,807	1,562,027	1,617,071